**广东省人民医院东病区升级改造项目**

**——东三号楼1-12层室内装修工程监理服务邀请函**

我院因 东病区升级改造项目——东三号楼1-12层室内装修工程 建设工作开展需要，拟公开采购建设工程监理服务。为规范我院内部控制管理流程，保证我院基建改造项目服务单位的公平、公正、公开的择优过程，现挂网公开采购。诚邀符合条件的各单位参与报价，关事项具体明确如下：

一、监理服务要求

1、资质及人员要求：

1）具有独立的法人资格，有效的公司注册证件资料等；

2）具备房屋建筑工程专业甲级资质或综合甲级资质；

3）监理人在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的书面承诺）；

4）拟派驻本项目的监理人员均为注册在监理单位的正式员工；

5）拟派驻的总监理工程师应具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程或机电安装专业）证书，并具有建筑工程类专业高级工程师或以上技术职称；

6）拟派驻的专业监理工程师至少2位以上，2位常驻现场，要求分别具有房屋建筑工程专业和机电安装工程专业的注册监理工程师资格证，且具有建筑工程类专业中级或以上技术职称，2人参与监理的项目获得过省级或以上质量奖项。

2、监理服务期：36个月。即涵盖施工准备阶段、施工阶段和工程保修期。

3、监理工程质量要求：本项目作为广东省干部保健门诊及住院楼，其设计标准高，施工要求高，需在符合国家相关工程施工质量验收标准及规范的基础上提高监理要求。

二、项目内容及规模

项目本次装修建筑面积为14880平方米，包括东三号楼1-12层，建安工程费约6500万元，主要包括但不限于：装饰装修工程、电气工程、给水排水工程、通风与空调工程、电子与智能化工程、消防设施安装工程。

三、监理服务内容及配备人员

按照“三控制、两管理、一协调”的原则，保证本项目“安全、保质、按期、高效、节约”地完成。在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调。并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动，具体内容包括：

1. 熟悉设计文件内容，检查设计文件是否符合原审批意见，是否符合规范要求；
2. 协助发包人组织对施工图纸的审查及交底；

3、协助发包人核查设计文件材料和各项设计变更，提出意见与优化建议；

4、协助发包人落实必须提供的施工条件，检查施工承包方开工准备工作，配合施工许可的办理；

5、协助发包人组织召开工程调度协调会，做好监理授权范围内的参建各方协调工作，编发施工协调会议纪要；

6、协调发包人进行工程各阶段、各分部、各分项工程的验收，并及时提交相应的工程建设监理总结报告；

7、审核施工承包方的施工组织设计方案、施工技术措施计划、作业指导书、施工工艺、施工关键技术方案、临建工程设计以及使用的主要材料的质量、用量等；

8、督促施工承包单位监理健全各项施工管理制度，并监督其实施；

9、进行施工现场日常的安全监督与管理，定期或不定期地组织施工单位进行安全检查，及时消除安全隐患；

10、进行施工质量控制，在工程质量有影响的工序上要做好旁站监督及见证工作。对需要送检或检测的材料或项目要进行见证取样和数据的证实确认工作；

11、在保证施工安全和质量的前提下，进行工程施工进度的控制。

12、做好事前控制和沟通，减少工程设计变更的数量，控制好工程成本；

13、做好各种会议相关纪要，根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向发包人定期报送监理规划、监理实施细则、监理会议纪要、监理工程师通知单、监理工作联系单、质量缺陷及其处理意见和监理周报、月报；

14、管理好实施期间的各类技术文档。协助做好相关的档案资料管理，包括项目文件材料的收集、审查、整理和归档等。；

15、协助处理项目实施过程中的各类纠纷。

16、参与审查工程项目竣工文件材料以及其它相关工作；

17、监理文件材料整理：编制整理监理服务的各种文件、通知、记录、检测文件材料、图纸等，监理服务合同完成或终止时移交给发包人；

18、施工及保修阶段的其他监理工作服务内容。

三、报价文件要求：

1、公司资格文件（如公司营业执照、资质证书等）（复印件加盖公章）

2、法定代表人证明书及授权委托书（附件1）（原件）

3、报价函（附件2）（原件）

——监理费控制价=150.9（收费基价）×0.8（监理内容比例）×0.8（下浮率）=96.6万元，总价包干

4、资信承诺书（附件3）（原件）

5、拟派驻监理人员一览表

6、公司业绩列表及获奖证明（原件）

7、现场汇报公司基本情况，同类项目业绩，针对本项目的人员安排，主要的监理工作安排，如何协助业主做好相关目标控制和管理协调工作（PPT形式，不超过3分钟，时间待通知）

四、提交时间

报价文件应于2020年6月12日15:00前以密封形式送至我院如下地址：广东省广州市越秀区中山二路106号广东省人民医院办公楼305

五、比选方式

在符合条件的情况下，综合调研评价及监理报价，挑选综合评价高的单位作为中标单位。

（联系人：舒工，联系电话：83827812-20278）

广东省人民医院

2020年 5 月 29 日

附件1：

**法定代表人证明书**

报价单位：

地 址：

(姓名)系 （报价单位）的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2020年 月 日

**法定代表人授权委托书**

兹授权 （委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广东省人民医院东病区升级改造项目——东三号楼1-12层室内装修工程 监理的报价事宜。本授权书有效期一年，自法定代表人签字之日起生效。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　身份证号码：

授权单位（单位公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：（签名或盖章）

日期：2020年 月 日

附件2：

**报 价 函**

广东省人民医院：

我司经研究有关资料及相关要求后，对广东省人民医院东病区升级改造项目——东三号楼1-12层室内装修工程监理 作出如下报价：

监理服务费 元；总价包干；

联系人： 电话：

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

日期： 2020年 月 日

附件3：

**资信承诺书**

广东省人民医院：

我单位在参加广东省人民医院东病区升级改造项目——东三号楼1-12层室内装修工程监理服务的报价活动中，郑重承诺如下：

1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2、我方无资质挂靠等公司经营违法行为；

3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚；

4、若我方中标，将严格按照规定及时与贵司签订合同；

5、若我方中标，将严格按照所承诺的报价等内容组织实施。

若我方违反上述承诺，被贵司发现或被他人举报查实，无条件接受贵司作出的不良行为处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

日期：2020年 月 日

附件4

拟派驻监理人员一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员名称 | 专业 | 执业证号 |
| 1 | 总监理工程师 |  |  |
| 2 | 专业工程师 |  |  |
| 3 | 专业工程师 |  |  |
| 4 | …… |  |  |
| 5 | …… |  |  |
| 6 | …… |  |  |
|  |  |  |  |

附件：

1. 身份证复印件（在有效期内）
2. 执业资格证件、职称证书复印件（在有效期内）